

Väljavõtte tegija: Liina Ratas  
Asutus: Hendrikson & Ko OÜ  
Kuupäev: 30.11.2016 9:40:27

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond

Uus registriosa number 6228002

Kinnistu nimi

Korteri nr

Õigsuse märged

Digitoimik

Elektroniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 01.06.2006

Kinnistustoimiku kõik dokumendid on digitaalsed alates 19.09.2012

I jagu KINNISTU KOOSSEIS					
Kande number	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded	Kande kehtivus
1	24504:003:0007	tootismaa, Jõelähtme vald, Loo alevik, Saha tee 25.	77949 m2	Registriosa avamisel 21.12.2001 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 03.04.2002. P. Rõuk S. Lend kohtunik kinnistussekreter	kustutatud
1	24504:003:0007	tootismaa, Jõelähtme vald, Loo alevik, Saha tee 25	77952 m2	Maa-Ameti 06.10.2004 teatise alusel katastriandmete muudatus sisse kantud 08.11.2004. Kohtunikuabi K. Pädam	kustutatud
1	24504:003:0363 24504:003:0364 24504:003:0365	tootismaa, Jõelähtme vald, Loo alevik, Saha tee 25 tootismaa, Jõelähtme vald, Loo alevik, Saha tee 25A tootismaa, Jõelähtme vald, Loo alevik, Saha tee 25B	77652 m2 257 m2 43 m2	Maa-Ameti 22.10.2004 teatise alusel katastriandmete muudatus sisse kantud 08.11.2004. Kohtunikuabi K. Pädam	kustutatud
1	24504:003:0363	Tootismaa, Harjumaa, Jõelähtme vald, Loo alevik, Saha tee 25.	77652 m2	11.07.2006 avalduse alusel siit osa eraldatud ja avatud kinnistud 11193802, 11193902 10.08.2006. Kohtunikuabi Mare Tomingas	kustutatud
1	24504:003:0363	Tootismaa 90%, Ärimaa 10%, Harju maakond, Jõelähtme vald, Loo alevik, Saha tee 25.	77652 m2	Maakatastri andmed üle võetud 21.08.2014.	kehtiv
II jagu OMANIK					
Kande number	Omanik		Kande alus		Kande kehtivus
1	BRENEST TIMBER OSAÜHING (reg.kood 10619060, Tallinn)		21.12.2001 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 03.04.2002. P. Rõuk S. Lend kohtunik kinnistussekreter		kustutatud
2	Loo Grupp Osahing (reg.kood 10619060, Tallinn)		09.07.2002 kinnistamisavalduse alusel nime muudatus sisse kantud 09.01.2003. Kohtunikuabi M. Juhansoo		kustutatud
3	OÜ TreTimber (registrikood 10638717)		9.10.2009 avalduse alusel sisse kantud 19.10.2009. Kohtunikuabi Mare Tomingas		kustutatud
4	Osahing Brenstol (registrikood 10278819)		4.03.2011 äriregistri andmete alusel sisse kantud 4.03.2011. Kanne asendab eelmist kannet. Kohtunikuabi Elle Lumiste		kehtiv
III jagu KOORMATISED JA KITSENDUSED					
Kande number	Kinnistat koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused		Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised		Kande kehtivus
IV jagu HÜPOTEEGID					
Kande number	Hüpoteegid		Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Esimesel järjekohal hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas kaks miljonit ükssada neli tuhat kuussada (2104600.-) krooni intressiga kümme (10) protsenti aastas makstavalt summalt, ühekordse kõrvalnõudega kakssada kümme tuhat viissada (210500.-) krooni ning igakordse omaniku kohustus alluda kohesele sundtäitmisele. 21.12.2001 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 03.04.2002. P. Rõuk S. Lend kohtunik kinnistussekreter		2104600 EEK		kustutatud
1	Hüpoteek summas 2 104 600,00 krooni kõrvalnõuetega 210 500,00 krooni Osahing Brenstol (registrikood 10278819) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Hüpoteek intressiga kümme (10) protsenti aastas makstavalt summalt. Hüpoteek loovutatud.		2 104 600,00 EEK	Sisse kantud 3.04.2002. 17.02.2011 avalduse alusel muudetud 4.03.2011. Kohtunikuabi Elle Lumiste	kustutatud
1	Hüpoteek summas 2 104 600,00 krooni kõrvalnõuetega 210 500,00 krooni AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Hüpoteek intressiga kümme (10) protsenti aastas makstavalt summalt. Hüpoteek üle kantud.		2 104 600,00 EEK	Sisse kantud 3.04.2002. 17.02.2011 asjaõiguslepingu alusel muudetud 4.03.2011. Kohtunikuabi Elle Lumiste	kehtiv
2	Teisel järjekohal hüpoteek aktsiaselts Hansapank kasuks hüpoteegisummaga neli miljonit (4000000.-) krooni, intressimääraga viisteist (15) protsenti aastas, kõrvalnõuete rahalise suurusega kaheksasada tuhat (800000.-) krooni ning igakordse omaniku kohustus alluda kohesele sundtäitmisele. 19.03.2002 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 03.04.2002. P. Rõuk S. Lend kohtunik kinnistussekreter		4000000 EEK		kustutatud

2	Hüpoteek summas neli miljonit krooni, intressimääraga viisteist protsenti (15 %) aastas ja kõrvalnõuete suurusega kaheksasada tuhat (800 000) krooni AS Sampo Pank (reg.kood 10040839, Tallinn) kasuks kinnistu igakordse omaniku kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele. Kande nr 2 järjekoh peale 4.jao kannet nr 1. 09.07.2002 kinnistamisavalduse alusel hüpoteegi ülekandmine sisse kantud 09.01.2003. Kohtunikuabi M. Juhansoo	4 000 000 EEK		kustutatud
2	Hüpoteek summas kuus miljonit krooni, intressimääraga viisteist protsenti (15 %) aastas ja kõrvalnõuete suurusega üks miljon kakssada tuhat (1 200 000) krooni AS Sampo Pank (reg.kood 10040839, Tallinn) kasuks kinnistu igakordse omaniku kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele. Kande nr 2 järjekoh peale 4.jao kannet nr 1. 09.07.2002 kinnistamisavalduse alusel muudatused sisse kantud 09.01.2003. Kohtunikuabi M. Juhansoo	6 000 000 EEK		kustutatud
2	Hüpoteek summas 6 000 000,00 krooni kõrvalnõuete 1 200 000,00 krooni AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Hüpoteek intressimääraga viisteist protsenti (15 %) aastas. Hüpoteek ülekantud. Kande nr 2 järjekoh peale 4.jao kannet nr 1.	6 000 000,00 EEK	Sisse kantud 3.04.2002. 17.02.2011 asjaõiguslepingu alusel muudetud 4.03.2011. Kohtunikuabi Elle Lumiste	kehtiv
3	Hüpoteek summas üheksa miljonit krooni AS Sampo Pank (reg.kood 10040839), Tallinn kasuks, igakordse omaniku kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele. 08.07.2003 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.10.2003. Kohtunikuabi E. Gutkina	9000000 EEK		kustutatud
3	Hüpoteek summas 9 000 000,00 krooni AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Hüpoteek ülekantud.	9 000 000,00 EEK	Sisse kantud 29.10.2003. 17.02.2011 asjaõiguslepingu alusel muudetud 4.03.2011. Kohtunikuabi Elle Lumiste	kehtiv
4	Hüpoteek summas kuus miljonit viissada tuhat krooni AS Sampo Pank (reg.kood 10040839), Tallinn kasuks, igakordse omaniku kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele. 09.08.2005 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.08.2005. Kohtunikuabi P. Zäär	6500000 EEK		kustutatud
4	Hüpoteek summas 6 500 000,00 krooni AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Hüpoteek ülekantud.	6 500 000,00 EEK	Sisse kantud 18.08.2005. 17.02.2011 asjaõiguslepingu alusel muudetud 4.03.2011. Kohtunikuabi Elle Lumiste	kehtiv
5	Hüpoteek summas 3 500 000,00 krooni AS Sampo Pank (registrikood 10040839, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 28.04.2006 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 5.06.2006. Kohtunikuabi Angela Jürgenson	3 500 000,00 EEK		kustutatud
5	Hüpoteek summas 3 500 000,00 krooni AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Hüpoteek ülekantud.	3 500 000,00 EEK	Sisse kantud 5.06.2006. 17.02.2011 asjaõiguslepingu alusel muudetud 4.03.2011. Kohtunikuabi Elle Lumiste	kehtiv
6	Hüpoteek summas 7 000 000,00 krooni AS Sampo Pank (registrikood 10040839, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 23.02.2007 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 8.03.2007. Kohtunikuabi Maris Kuur	7 000 000,00 EEK		kustutatud
6	Hüpoteek summas 7 000 000,00 krooni AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Hüpoteek ülekantud.	7 000 000,00 EEK	Sisse kantud 8.03.2007. 17.02.2011 asjaõiguslepingu alusel muudetud 4.03.2011. Kohtunikuabi Elle Lumiste	kehtiv
7	Hüpoteek summas 3 000 000,00 krooni AS Sampo Pank (registrikood 10040839) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 4.03.2008 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 7.03.2008. Kohtunikuabi Jaan Unt	3 000 000,00 EEK		kustutatud
7	Hüpoteek summas 3 000 000,00 krooni AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Hüpoteek ülekantud.	3 000 000,00 EEK	Sisse kantud 7.03.2008. 17.02.2011 asjaõiguslepingu alusel muudetud 4.03.2011. Kohtunikuabi Elle Lumiste	kehtiv
8	Hüpoteek summas 21 000 000,00 krooni JMB Investeeringute AS (registrikood 10434320) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kanne asub ühel ja samal järjekohal neljanda jao jooksva kandega nr 9. 9.10.2009 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 19.10.2009. Kohtunikuabi Mare Tomingas	21 000 000,00 EEK		kustutatud
8	Hüpoteek summas 21 000 000,00 krooni AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kanne asub ühel ja samal järjekohal neljanda jao jooksva kandega nr 9.	21 000 000,00 EEK	Sisse kantud 19.10.2009. 20.09.2012 kinnistamisavalduse alusel muudetud 1.10.2012. Kohtunikuabi Jaan Unt	kehtiv

9	Hüpoteek summas 15 000 000,00 krooni OSAÜHING STR INVEST (registrikood 10709969) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kanne asub ühel ja samal järjekohal neljanda jao jooksva kandega nr 8. 9.10.2009 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 19.10.2009. Kohtunikuabi Mare Tomingas	15 000 000,00 EEK		kustutatud
9	Hüpoteek summas 15 000 000,00 krooni AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kanne asub ühel ja samal järjekohal neljanda jao jooksva kandega nr 8.	15 000 000,00 EEK	Sisse kantud 19.10.2009. 20.09.2012 kinnistamisavalduse alusel muudetud 1.10.2012. Kohtunikuabi Jaan Unt	kehtiv
10	Hüpoteek summas 2 500 000,00 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 12.05.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 21.05.2015. Kohtunikuabi Reet Kesküla	2 500 000,00 EUR		kehtiv